Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Черновского сельского поселения

от 01.10.2021г. № 84-п

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2021 года на территории Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального поселения | Норматив стоимости 1 кв.м. метра общей площади жилья (руб.) |
| Черновское сельское поселение | 17 307 |

РАСЧЕТ

норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 4 квартал 2021 года на территории Черновского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат +Ст\_строй | , |
| N |

СТ\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

Где:

КР = 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

Ст договорная = 0;

Ст кредит = 18 700 руб./кв.м.;

Ст\_стат - 0;

Ст строй – 0.

Ср квм =0,92\*(18 700) = 17 204 руб./кв.м

1

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом коэффициента дефлятора на 4 квартал 2021 года равным 1,006.

СТ\_квм = 17 204 \*1,006= 17 307 руб./кв.м.